

10. ระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่ภายในโครงการตลอดเวลา 24 ชั่วโมง เพื่อบริการอำนวยความสะดวกและตรวจสอบความสงบเรียบร้อยของผู้พักอาศัย พร้อมจัดให้มีประตูเปิด-ปิด บริเวณทางออกอาคาร ด้วยระบบ Key Card และระบบสัญญาณโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ติดตั้งไว้ทุกชั้นของโครงการ

3. ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน

ตามความในพระราชบัญญัติ ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 มาตราที่ 51/5 เพื่อประโยชน์ในการติดตามตรวจสอบและพัฒนาระบบประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตที่ได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้รับอนุญาตให้ดำเนินการแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตอย่างน้อยปีละ ครั้ง ซึ่งทางโครงการ อาคารชุด The Saint Residences ได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อวันที่ 2 เมษายน 2558 หนังสือเห็นชอบที่ ทส.1009.5/4027 โดยกำหนดให้มีการดำเนินการตามเงื่อนไขมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ ที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ

4. แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ในการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์สิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ ดังนั้นการนำเสนอรายงานฯ ในครั้งนี้ บริษัท วิมน์คอนส์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะเปิดดำเนินการ โดยในครั้งนี้ได้ดำเนินการเก็บน้ำตัวอย่างเพื่อนำมาวิเคราะห์ ในเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2565 โดยห้องปฏิบัติการ บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ แอนด์แลบอราทอรี จำกัด

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะเปิดดำเนินการได้กำหนดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง และตรวจสอบคุณภาพน้ำจากถังสำรองน้ำใช้ ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง กำหนดพารามิเตอร์ไว้ ดังตารางที่ 1

ตารางที่ 1 พารามิเตอร์ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

พารามิเตอร์ที่ใช้ตรวจสอบ บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง	ความถี่ในการตรวจสอบ
pH	เดือนละ 1 ครั้ง
BOD	เดือนละ 1 ครั้ง
SS	เดือนละ 1 ครั้ง
TDS	เดือนละ 1 ครั้ง
Settleable Solids	เดือนละ 1 ครั้ง
Oil&Grease	เดือนละ 1 ครั้ง
TKN	เดือนละ 1 ครั้ง
Sulfide	เดือนละ 1 ครั้ง

2. การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำจากถังสำรองน้ำใช้ กำหนดพารามิเตอร์ไว้ดังตารางที่ 2

ตารางที่ 2 พารามิเตอร์ตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้ที่ถังสำรองน้ำ

บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์ที่ใช้ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ
ถังสำรองน้ำใช้	E.Coli	3 เดือน/ครั้ง

3. การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำประจำเดือน กำหนดพารามิเตอร์ไว้ดังตารางที่ 3

ตารางที่ 3 พารามิเตอร์ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่
สระว่ายน้ำ	Total Coliform Bacteria	เดือนละ 1 ครั้ง
	Fecal Coliform Bacteria	เดือนละ 1 ครั้ง

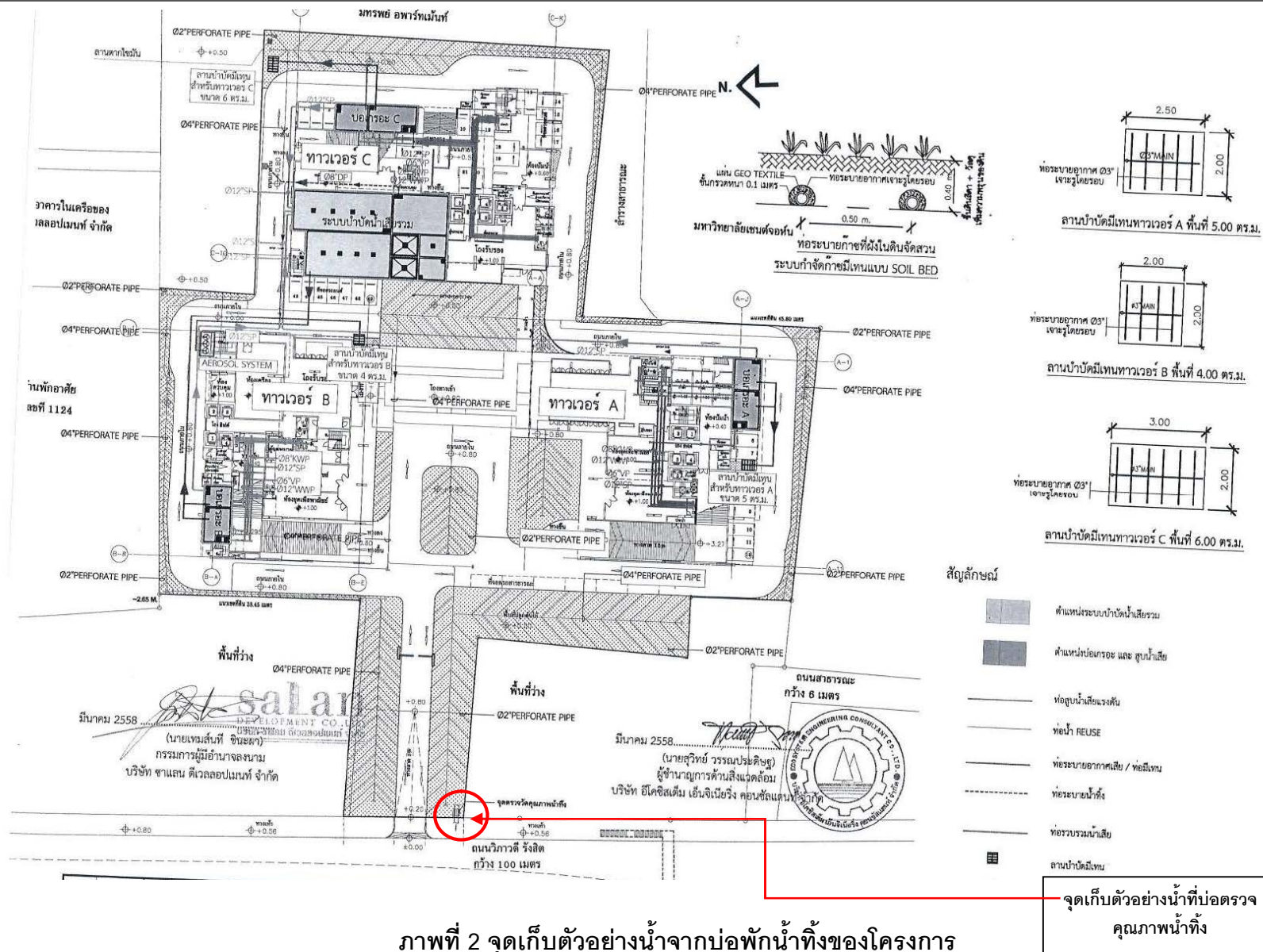
4. การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำประจำปี กำหนดพารามิเตอร์ไว้ดังตารางที่ 4

ตารางที่ 4 พารามิเตอร์ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำประจำปี

บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่
สระว่ายน้ำ	pH	ปีละ 1 ครั้ง
	Free Chlorine	ปีละ 1 ครั้ง
	Combine Chlorine	ปีละ 1 ครั้ง
	Calcium Hardness	ปีละ 1 ครั้ง
	Cyanuric acid	ปีละ 1 ครั้ง
	Chloride	ปีละ 1 ครั้ง
	Ammonia	ปีละ 1 ครั้ง
	Nitrate	ปีละ 1 ครั้ง
	E.Coli	ปีละ 1 ครั้ง
	Pseudomonas aeruginosa	ปีละ 1 ครั้ง
	Streptococcus aureus	ปีละ 1 ครั้ง

ซึ่งทางโครงการได้ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำโดยห้องปฏิบัติการ บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ แอนด์ แล็บอราทอรี จำกัด เป็นผู้วิเคราะห์คุณภาพน้ำ เดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2565 ทาง บริษัท วิมน์ คอนสท์ จำกัด เป็นผู้เก็บตัวอย่างและรวบรวมผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำ จัดทำรายงานผลการดำเนินการตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้ รวบรวมผลและสรุปผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำดังกล่าว และเปรียบเทียบกับคุณภาพน้ำทั้งในการตรวจ ทดสอบกับค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทั้งอาคารประเภท ก. ค่ามาตรฐานน้ำประปา และคำแนะนำของ คณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน (20 มกราคม 2560)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุด The Saint Residences ตั้งอยู่ที่ ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร



ภาพที่ 2 จุดเก็บตัวอย่างน้ำจากบ่อพักน้ำทิ้งของโครงการ